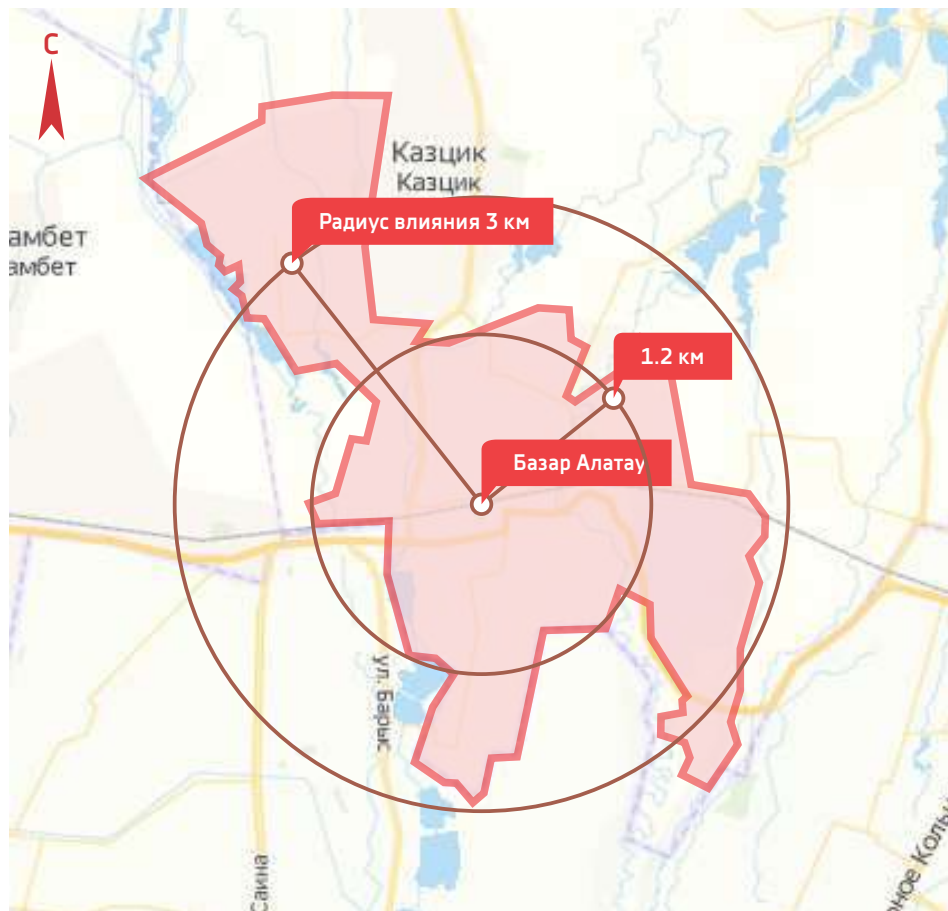


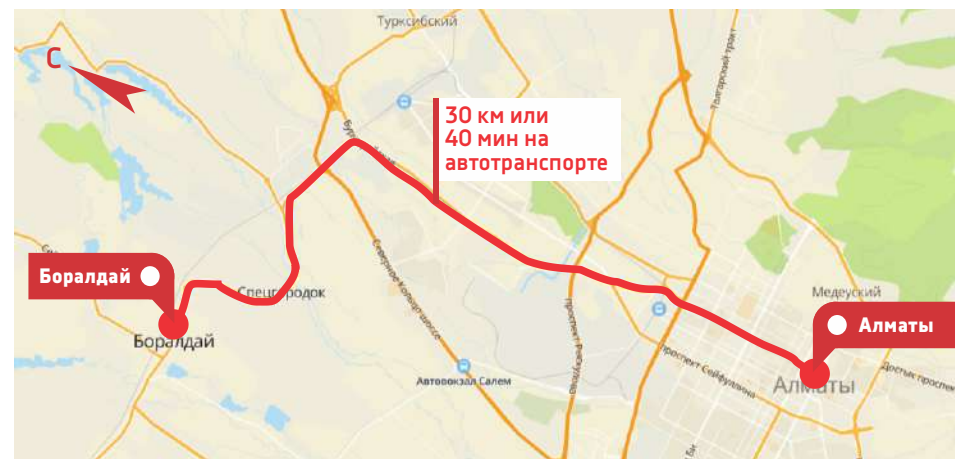
Реконцепция базара в ТРЦ «Алатау»

Алматинская обл., пос. Боралдай, ул. Алатау, 2
сентябрь 2021

ОПИСАНИЕ РАЙОНА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



Локация (Базар Алатау) является одним из важнейших преимуществ. Высокий автомобильный трафик 15 120 машин из соседних посёлков, позволит конвертировать его в трафик посетителей, обеспечивая посещаемость более 8 000 человек в день. Расположение в центре посёлка обеспечивает транспортную доступность объекта что чрезвычайно важно для любого ТРЦ так как основным источником трафика будут являться люди из соседних посёлков. В непосредственной близости к базару Алатау находится 4 остановки общественного транспорта с 6 маршрутами которые останавливаются на данных остановках.



АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК



Автомобильный трафик

15 120 авто/день



Проживает

20 500 человек



Трафик вдоль базара Алатау

16 680 человек



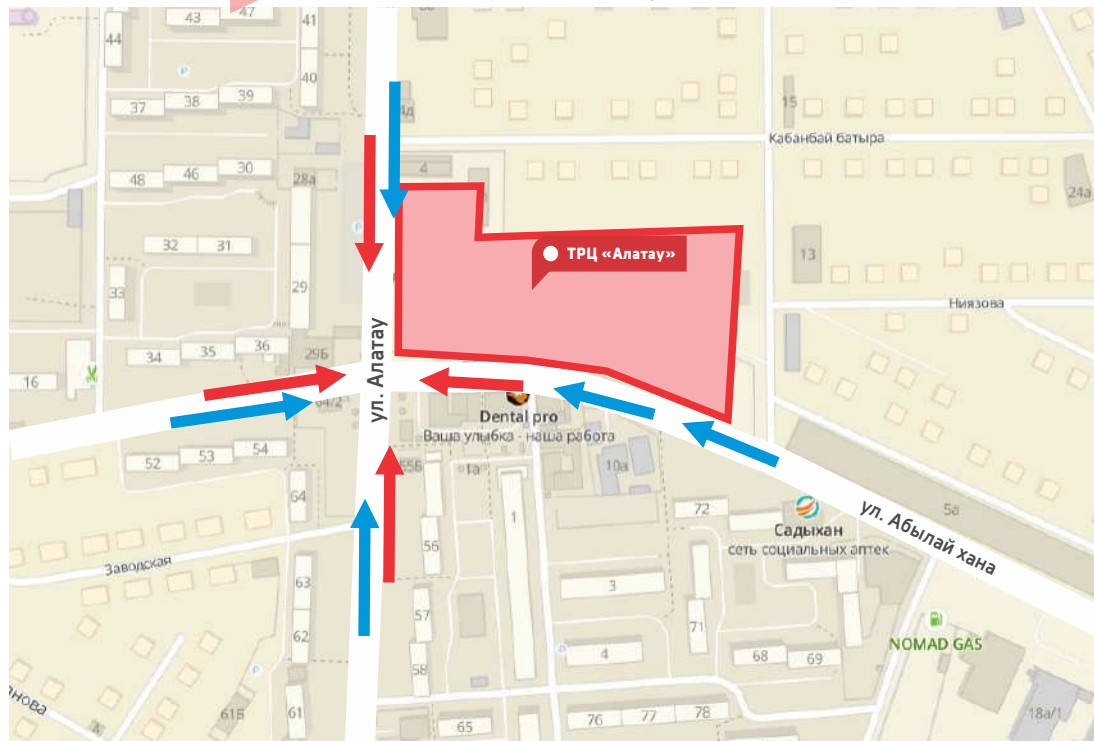
Посещаемость объекта

4 560 чел/день



Паркинг

143 мест



Базар в посёлке Боралдай находится на горячем автомобильном трафике по обоим улицам так как в пиковые часы наибольший трафик будет проезжать вдоль будущего ТРЦ это увеличивает конверсию трафика как минимум на 30% а так же возможность заезда с улицы Абылай хана позволит увеличить трафик на 840 автомобилей в день.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



GBA
14 550 м²



GLA
13 246 м²



Паркинг
143 мест



Ежедневный трафик
6 000 чел.



Открытие
III квартал 2022 года



ПЛАН ТРЦ «АЛАТАУ»

GBA

14 860 m²

GLA

13 322 M²

- Продуктовый супермаркет
- Магазины одежды и обуви
- Эко маркет
- Кафе и рестораны
- Товары для дома
- DIY
- Развлечения



ВИД С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. АБЫЛАЙ ХАНА



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. АБЫЛАЙ ХАНА



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. АБЫЛАЙ ХАНА



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. АБЫЛАЙ ХАНА





Если Вас заинтересовал проект,
просим обращаться по следующим контактам:

Ильяс Джабирулы

Старший менеджер по продажам

+7 700 093 10 02

ilyas@retailspace.kz

Андрей Гордиенко

Руководитель

департамента продаж

+7 701 932 90 69

andrey@retailspace.kz



Пользуйтесь нашим
приложением Retail Space



www.retailspace.kz